



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика)

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009,

полное наименование организации – для

Москва г., г. Москва, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

10, os.pokidysheva@tz-dom.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.05.2019

№ RU50-10-13548-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс по адресу Московская область, г. Химки, мкр-н Клязьма-Старбеево, квартал Вашутино. Жилой дом №6 (корпус 1 с наземно-подземной автостоянкой № 6.2)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, улица Германа Титова, дом 10А

Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, улица Германа Титова, дом 10А, строение 1

(решение Администрации городского округа Химки Московской области от 12.02.2019 №68)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010317:35

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-19-2015-58** , дата выдачи **19.02.2015** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерством строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Наземно-подземная автостоянка</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	12600,00	12303,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	3740,00	3763,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Жилой дом №б, корп.1</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	106651,60	107090,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	31795,80	31976,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1521,6
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Наземно-подземная автостоянка</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич, внутренние перегородки - монолитные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
Количество машиномест, м/м		120,00	120,00
количество нежилых помещений	шт.	-	10
площадь нежилых помещений	кв. м	-	169,7
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом №6, корп.1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17652,50	17869,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв.м	-	9577,5

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		6	6
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	450/-	450/19622,70
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	242/-	242/7833,0
2-комнатные	шт./кв.м	170/-	170/7749,1
3-комнатные	шт./кв.м	38/-	38/2287,3
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18521,90	19622,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	наружные: монолитный железобетон, газосиликатные блоки, облицовка стен: облицовочный кирпич, внутренние перегородки - монолитные, пенобетонные блоки с утеплителем, кирпичные, блоки гипсовые

			пазогребневые
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
площадь помещений общественного назначения	кв. м	-	930,1
количество кладовых	шт.	-	163
количество помещений общественного назначения	шт.	-	9
площадь технических помещений и мест общего пользования	кв. м	-	8055,9
площадь кладовых	кв. м	-	591,5
количество технических помещений и мест общего пользования	шт.	-	24
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №6, корп.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
площадь помещений общественного назначения	кв. м	-	930,1
количество кладовых	шт.	-	163
количество помещений общественного назначения	шт.	-	9
площадь технических помещений и мест общего пользования	кв. м	-	8055,9
площадь кладовых	кв. м	-	591,5
количество технических помещений и мест	шт.	-	24

общего пользования			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №6, корп.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	95,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

2 шт. от 13.05.2019, подготовленных кадастровым инженером Звоновым Евгением Геннадьевичем, № квалификационного аттестата 50-11-675.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (P001-2902234134-24532573) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.05.2019 № RU50-10-13548-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4. "Линейные объекты" таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
Жилой дом №6, корп.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)